

## BDA Workshop

### Bauen im Bestand

Seminar am 01.03.2013, 15.00 – 18.00 Uhr

in der Geschäftsstelle des Landesverband BDA Bayern,  
Türkenstraße 34, 80333 München

#### Teil 1 „Honorar beim Planen und Bauen im Bestand“

##### Agenda:

Umbauten im preisrechtlichen Sinn (§ 2 Nr. 6 HOAI 2009)

Anrechenbare Kosten § 4 Abs. 1 und § 4 Abs. 2 Nr. 4 HOAI 2009

DIN 276 Teil 1 12: 2008 Ziff. 3.3.6

Bestimmung der Honorarzonen bei Umbauten

Umbau- und Modernisierungszuschläge § 35 HOAI 2009

Geplante Änderungen HOAI-Novelle (BMVBS-Abschlussbericht Novellierung Leistungsbilder und HOAI 2009)

Allgemeine Information zum Stand des Verfahrens und wesentliche Inhalte des BMVBS-Abschlussberichtes

- Rückkehr der mitzuverarbeitende Bausubstanz
- Änderung preisrechtliche Umbaudefinition
- Bestimmung der Honorarzone bei Umbauten
- Umbau- und Modernisierungszuschläge § 35 HOAI 2009

Haftung bei Planen und Bauen im Bestand

- allgemeines
- Bestandsuntersuchungen- und dokumentation
- Hinweis- und Aufklärungspflichten
- „Unvorhersehbares“

#### Teil 2 „Auswirkung auf den Versicherungsschutz bei wissentlichen Missachtung, von DIN-Vorschriften im Zusammenhang mit der Tätigkeit an Gebäuden, die unter das Denkmalschutzgesetz fallen.“

Bei kaum einer anderen Tätigkeit von Architekten/Ingenieuren besteht eine derart hohe Wahrscheinlichkeit „bewusst und gewollt“, also vorsätzlich gegen DIN-Vorschriften zu verstoßen wie bei der Arbeit an historischen, denkmalgeschützten Gebäuden oder Altbauten. Die Auswirkung auf den Versicherungsschutz bei wissentlichen Missachtung, von DIN-Vorschriften im Zusammenhang mit der Tätigkeit an Gebäuden, die unter das Denkmalschutzgesetz fallen werden umfangreich durchleuchtet.

**Agenda:**

Umfang der Deckung

Deckungsunterschiede zwischen verschiedenen Versicherern an Hand aktueller Versicherungsbedingungen

Lösungsansätze zur Reduzierung des Haftrisikos

**Referenten****Frank Weber**

(BÖRGERS Rechtsanwälte Partnerschaft – Kanzlei für Immobilienrecht)

§ Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

[www.boergers.com](http://www.boergers.com)

**Alexander Köhler**

(AIC – Architekten Ingenieur Consult KG)

§ unabhängiger Versicherungsmakler der Immobilienwirtschaft mit Fokussierung auf Planungs- und Immobilienrisiken sowie Verbände und Freiberufler.

§ Kooperationspartner vom Bund Deutscher Architekten (BDA-Bund)

[www.aic-international.de](http://www.aic-international.de)

> [Online-Anmeldung](#)